



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2019

№ 806

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий № 33 от 29.03.2019 и заключение о результатах общественных обсуждений № 23 от 29.03.2019:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти» согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий по объекту «Электроснабжение
 Ватинского месторождения нефти»
 Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Лист 1

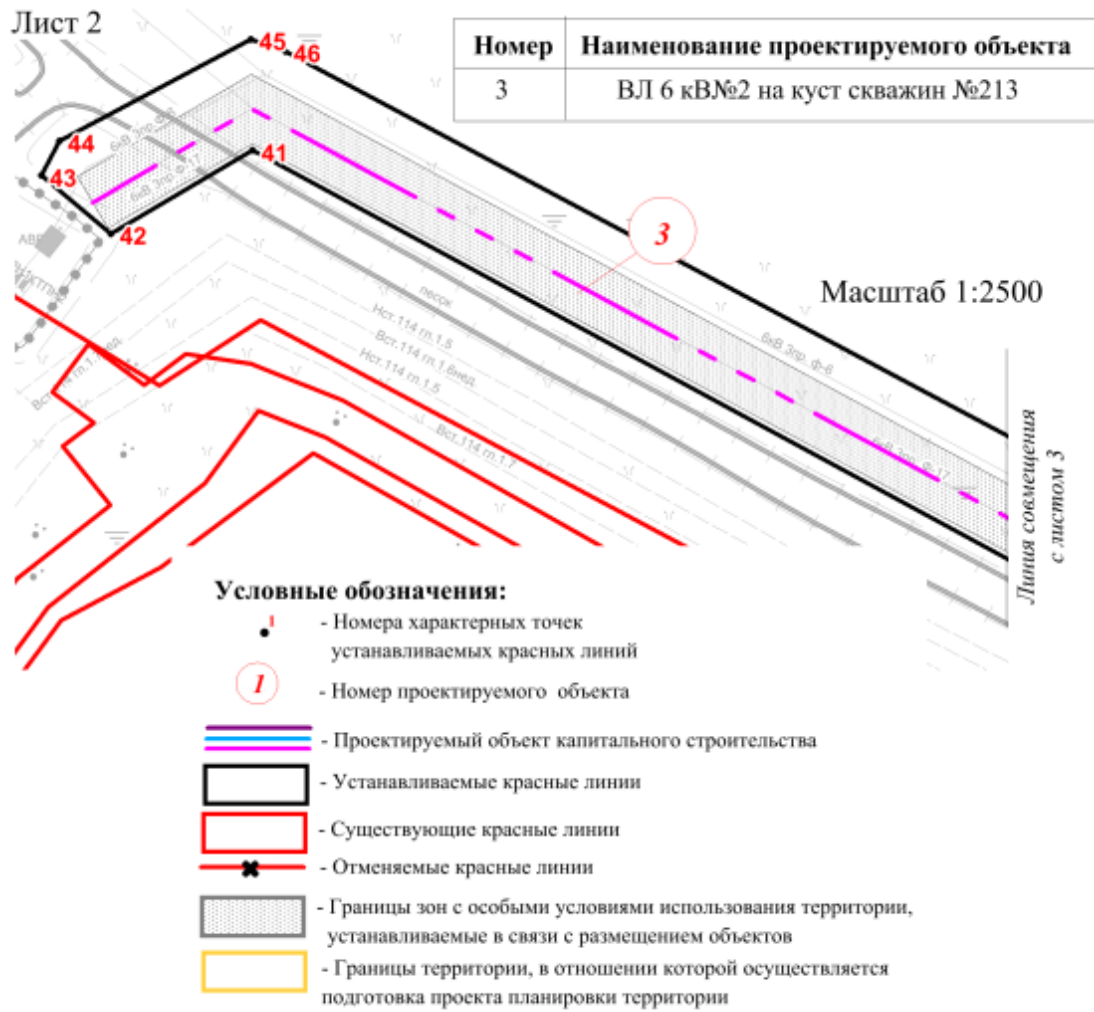
Номер	Наименование проектируемого объекта
1	Подстанция 35/6 кВ 2*4000 кВА "Куст скважин 47"
2	ВЛ-35кВ до ПС-35/6кВ "Куст 47"



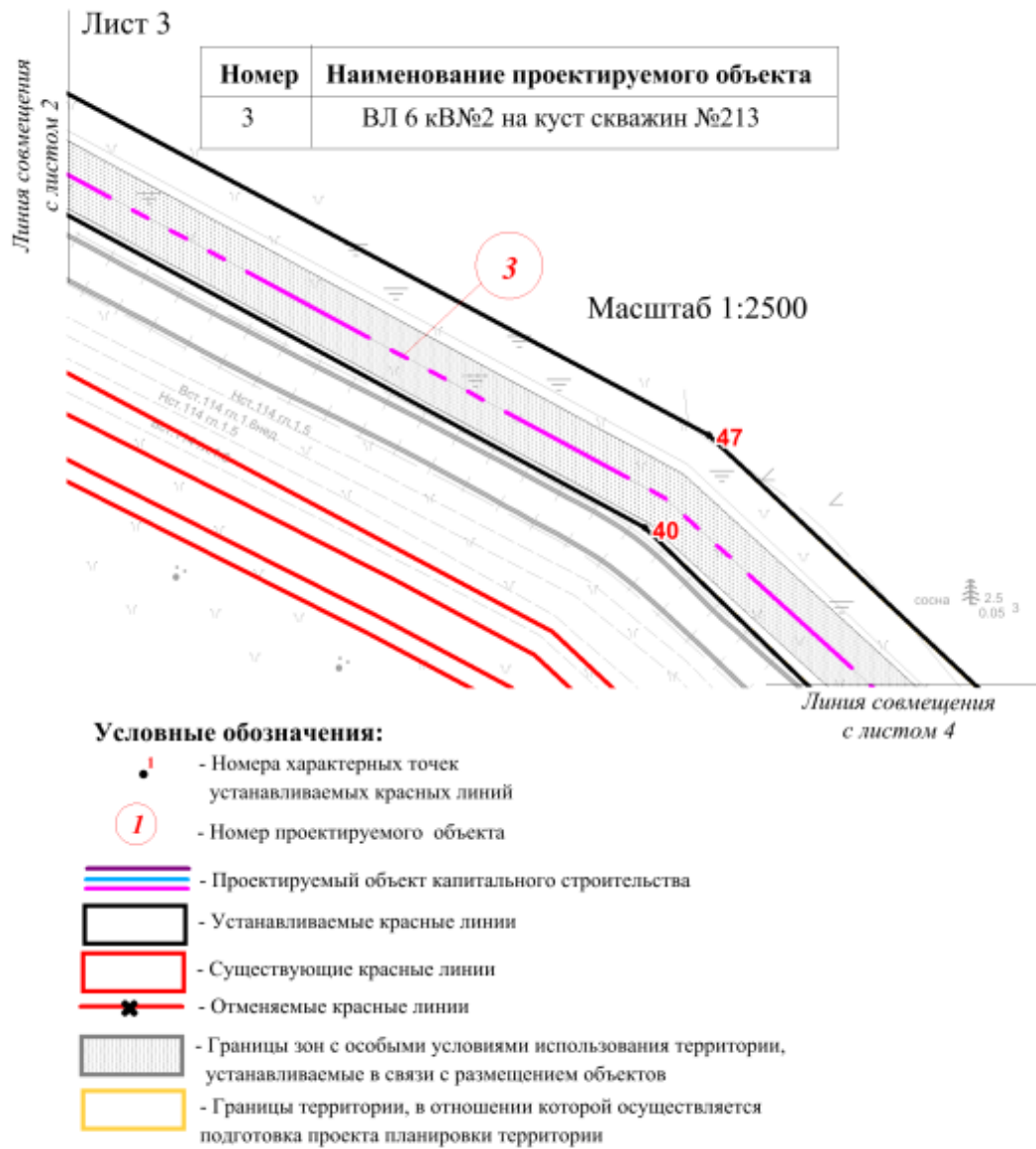
Условные обозначения:

- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Номер проектируемого объекта
- Проектируемый объект капитального строительства
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Чертеж красных линий по объекту
 «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти»
 Землепользователь – ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Чертеж красных линий по объекту
 «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти»
 Землепользователь – ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

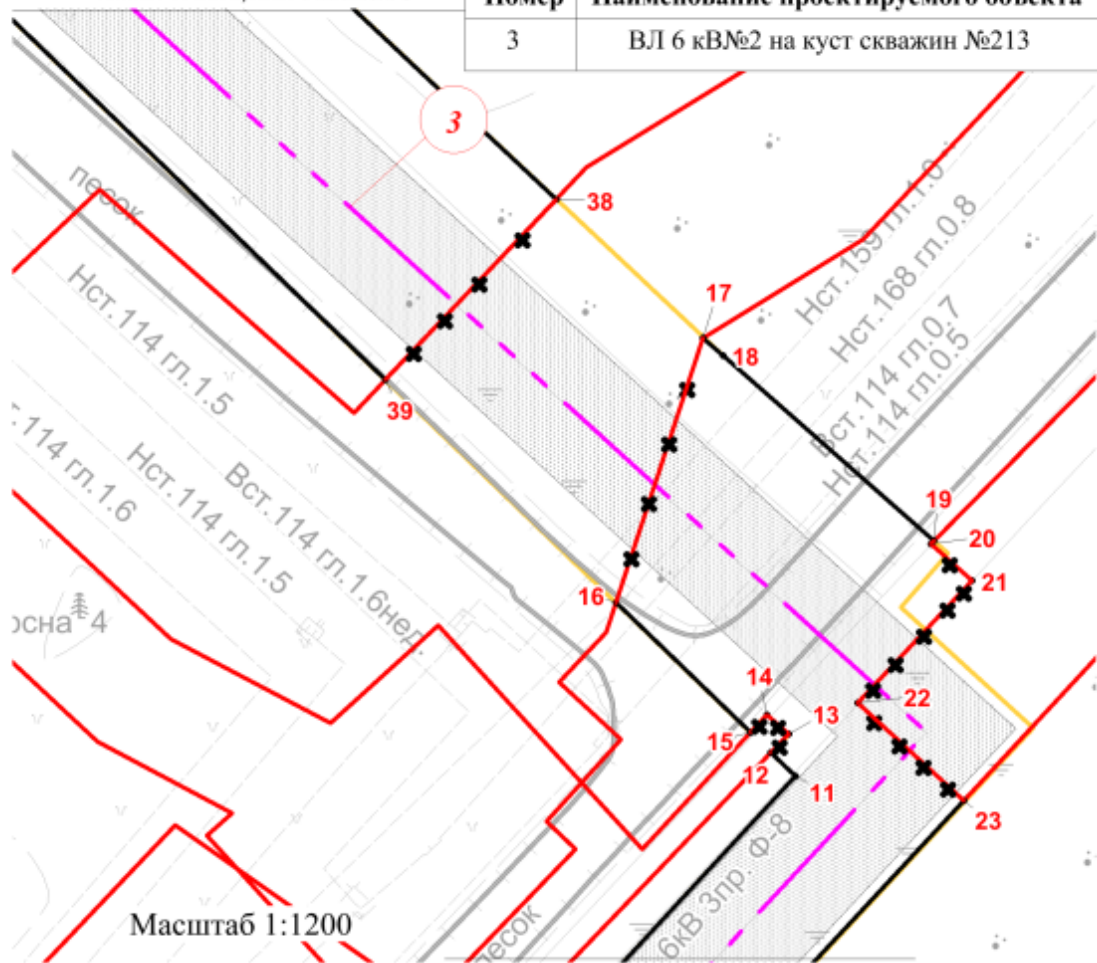


Чертеж красных линий по объекту
 «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти»
 Землепользователь – ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Лист 4

Линия совмещения с листом 3

Номер	Наименование проектируемого объекта
3	ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин №213

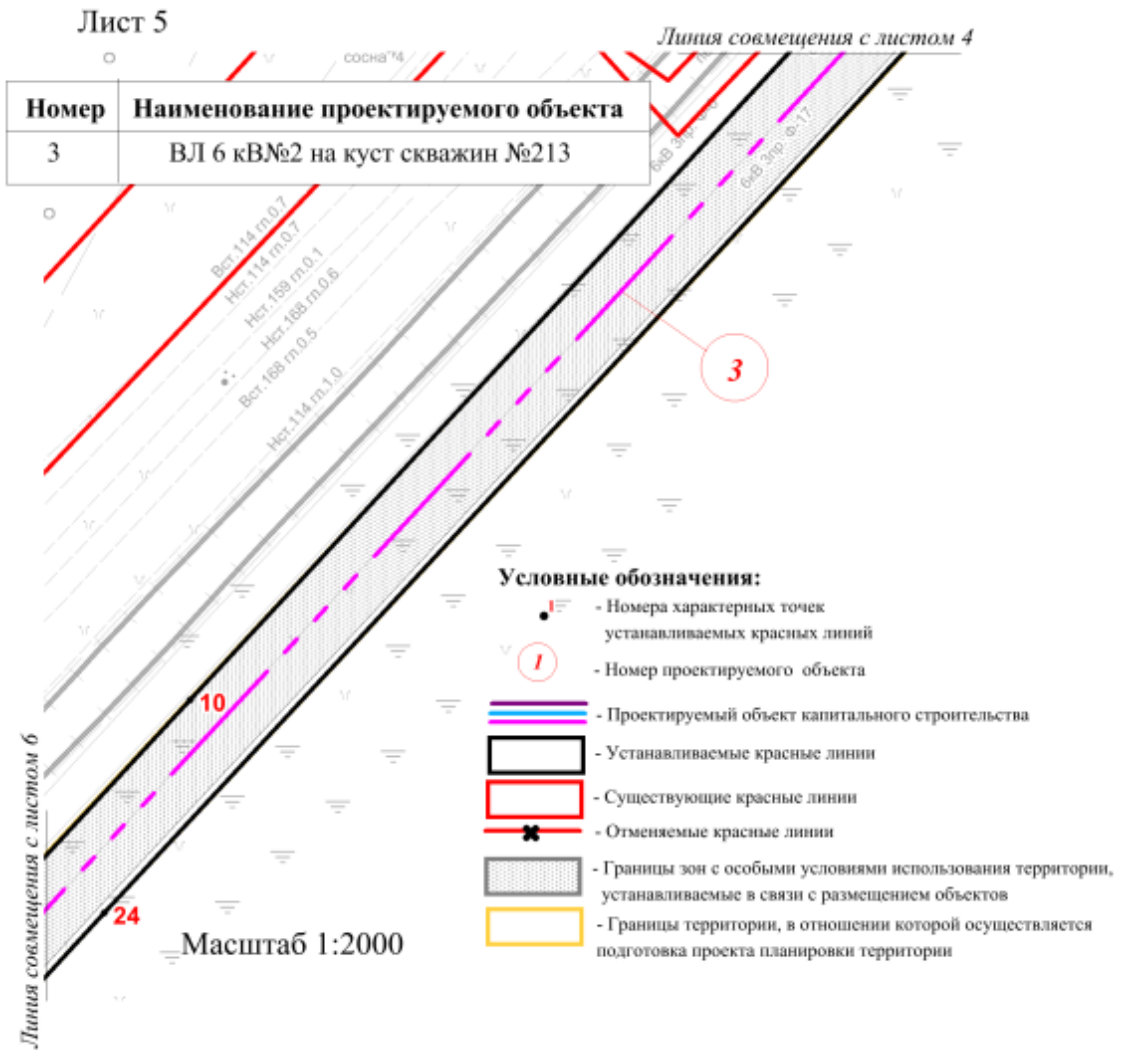


Линия совмещения с листом 5

Условные обозначения:

- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Номер проектируемого объекта
- Проектируемый объект капитального строительства
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

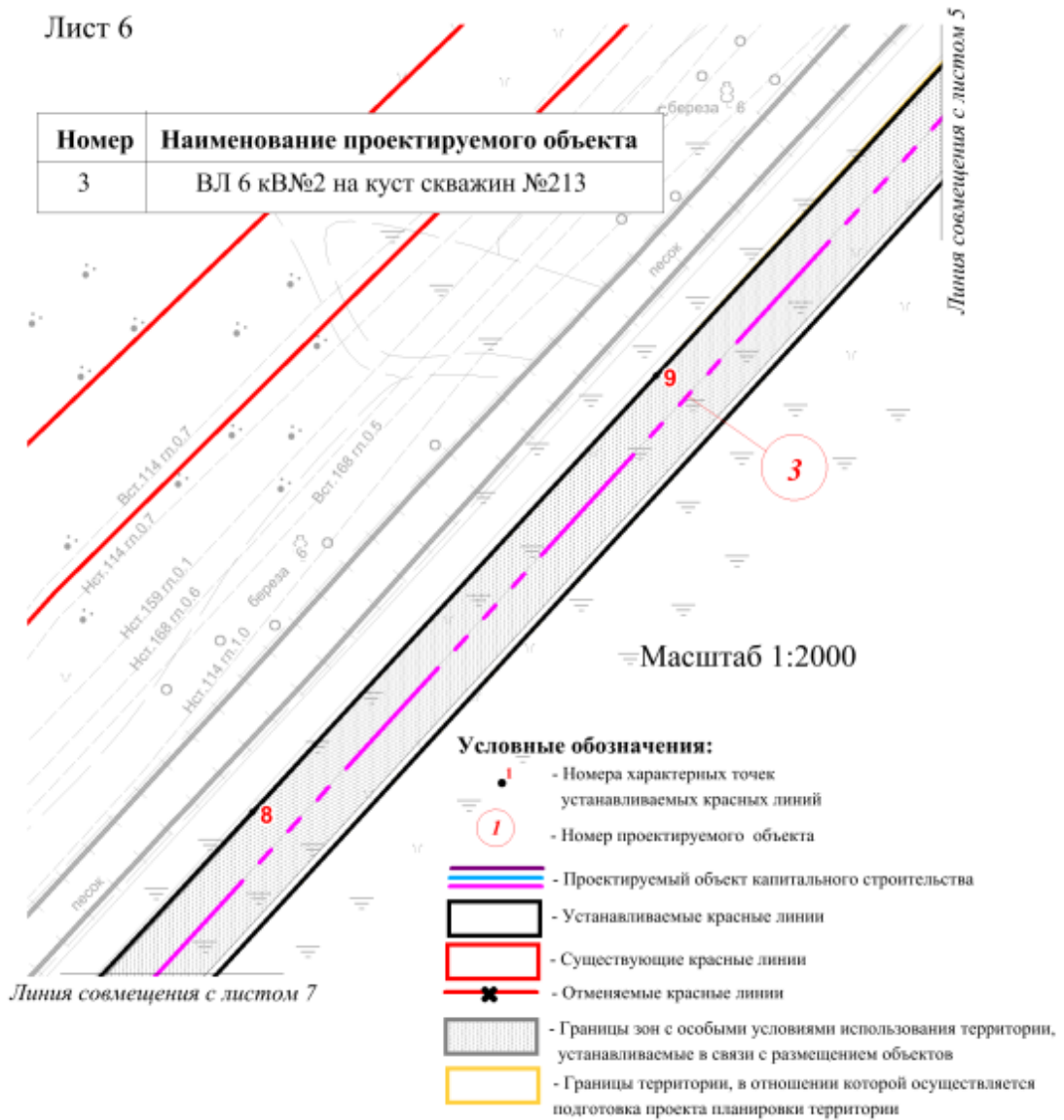
Чертеж красных линий по объекту
 «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти»
 Землепользователь – ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Чертеж красных линий по объекту
 «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти»
 Землепользователь – ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

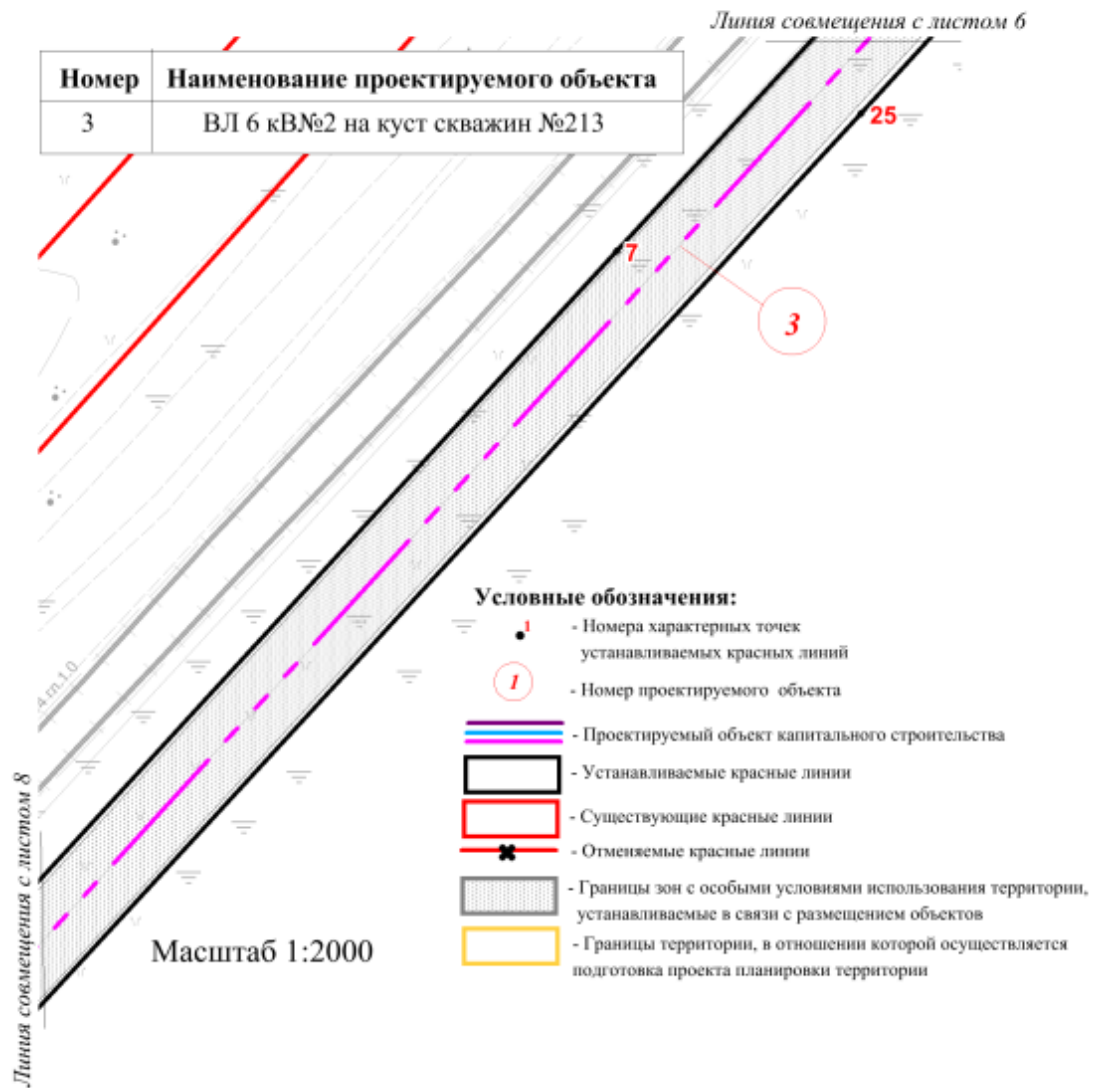
Лист 6

Номер	Наименование проектируемого объекта
3	ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин №213

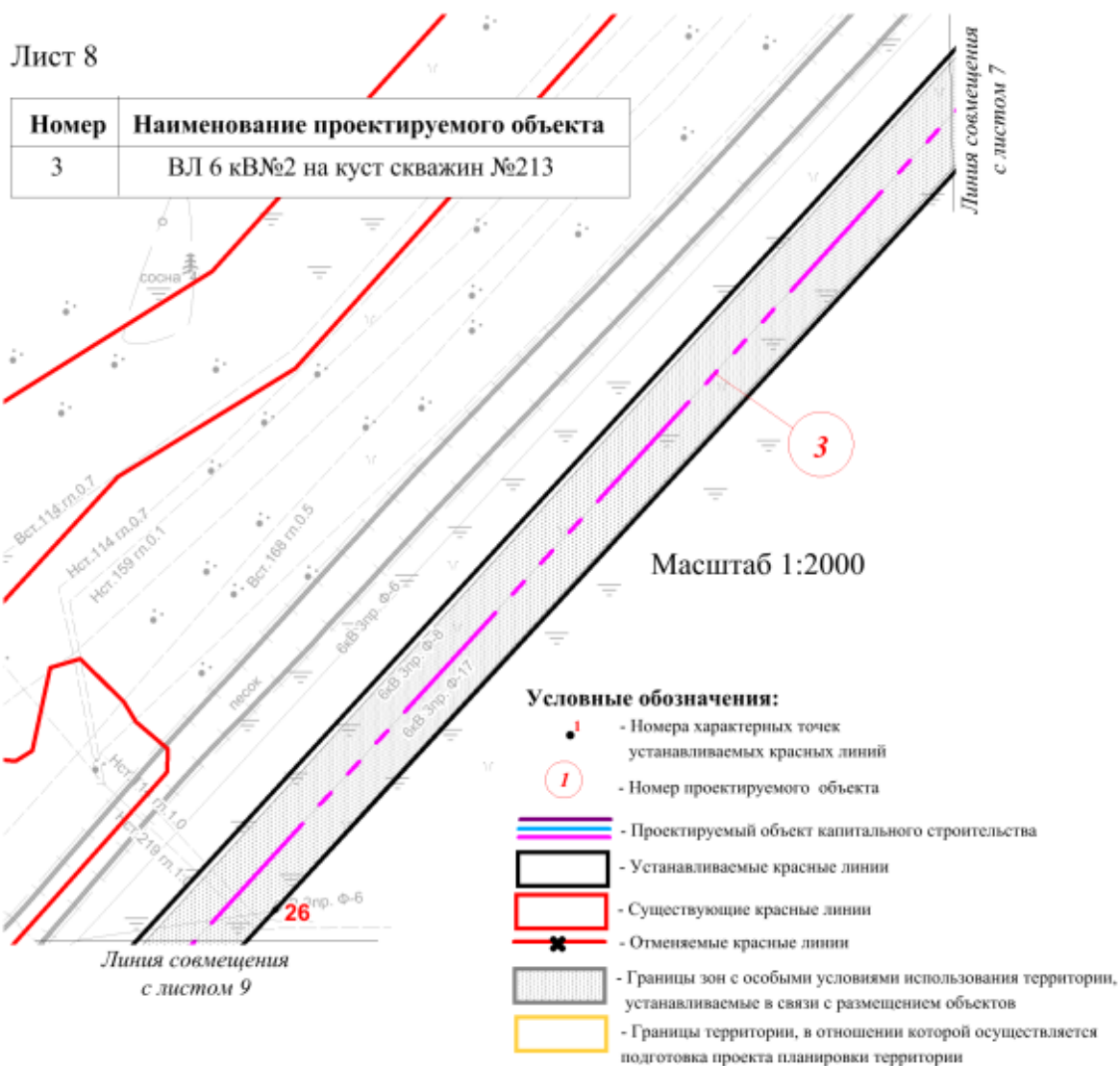


Чертеж красных линий по объекту
 «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти»
 Землепользователь – ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

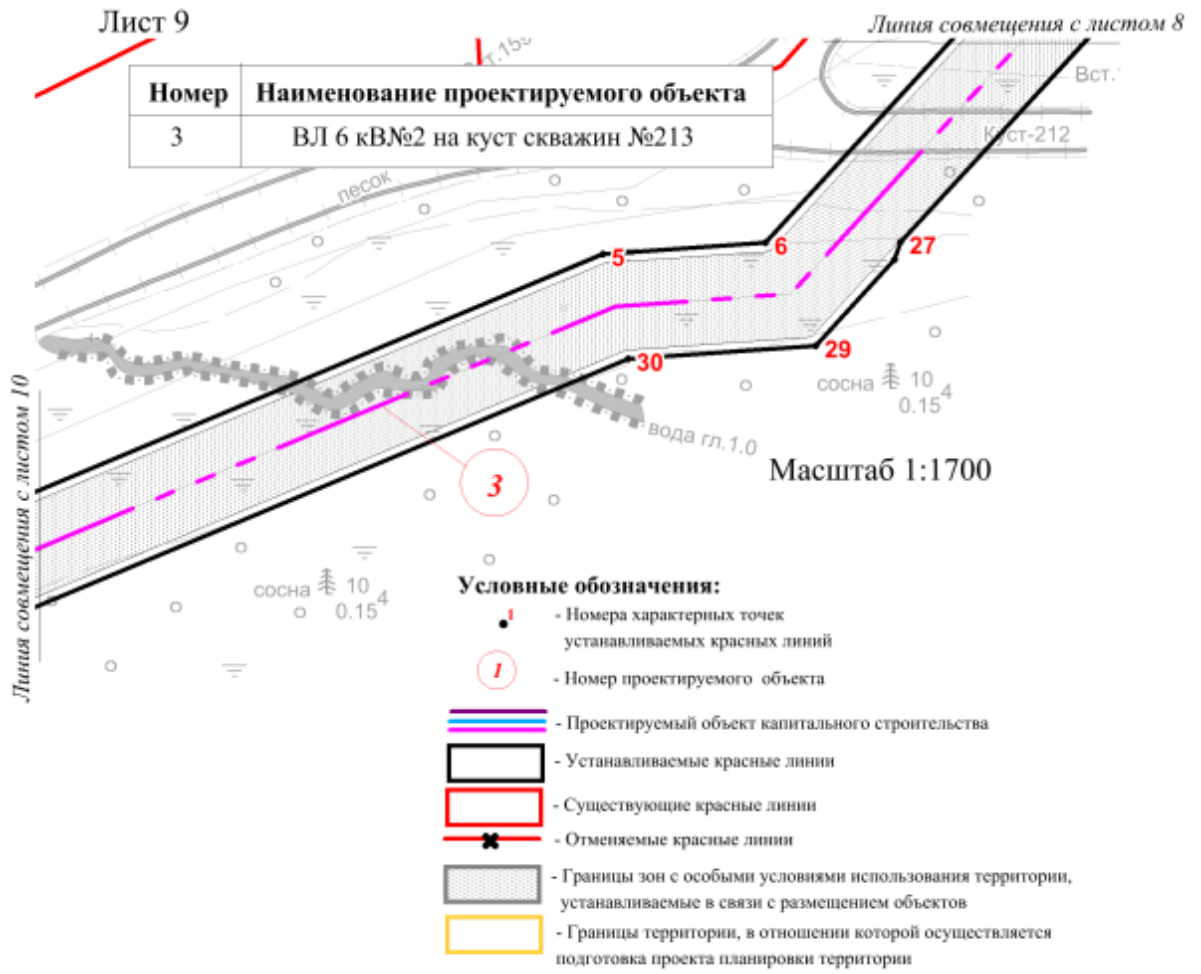
Лист 7



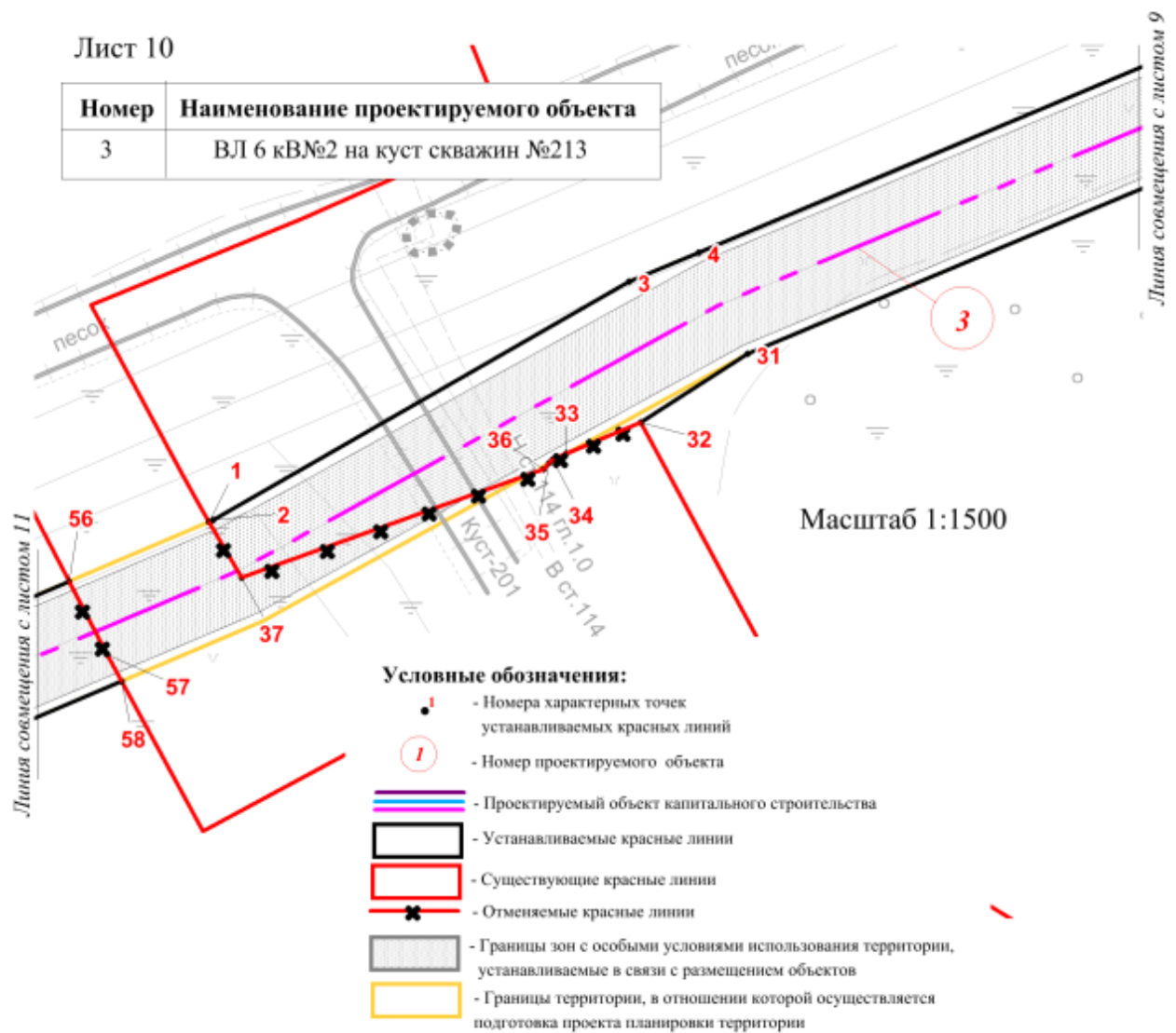
Чертеж красных линий по объекту
 «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти»
 Землепользователь – ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Чертеж красных линий по объекту
 «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти»
 Землепользователь – ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Чертеж красных линий по объекту
 «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти»
 Землепользователь – ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

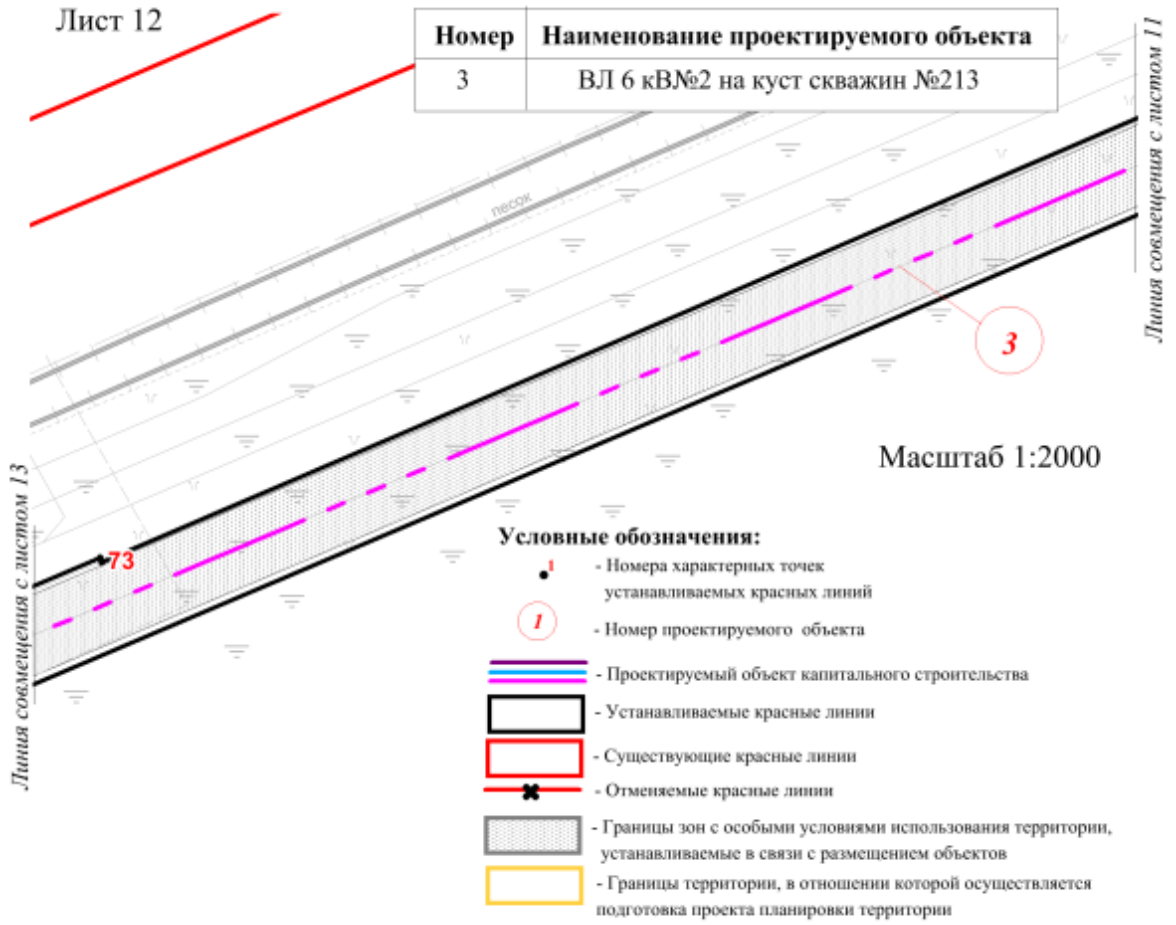


Чертеж красных линий по объекту
 «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти»
 Землепользователь – ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Лист 11



Чертеж красных линий по объекту
 «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти»
 Землепользователь – ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Чертеж красных линий по объекту
 «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти»
 Землепользователь – ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



1.2 Перечень координат характерных точек красных линий

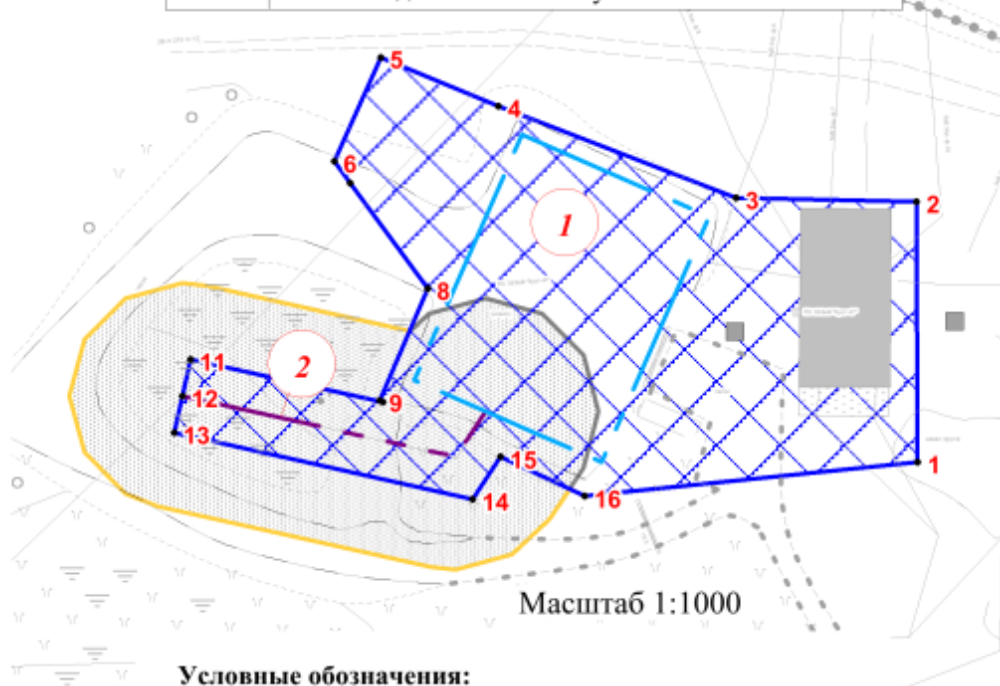
Номер точки	X	Y
1	975645.58	4399535.49
2	975645.96	4399536.39
3	975697.09	4399625.28
4	975703.26	4399640.15
5	975796.05	4399861.34
6	975798.64	4399898.00
7	976255.12	4400316.51
8	976354.76	4400408.52
9	976473.94	4400518.64
10	976599.55	4400634.67
11	976800.22	4400820.00
12	976803.95	4400816.14
13	976806.89	4400818.95
14	976810.01	4400815.46
15	976807.18	4400812.85
16	976827.90	4400791.43
17	976870.08	4400805.33
18	976867.26	4400808.50
19	976837.74	4400842.09
20	976837.25	4400841.61
21	976831.42	4400848.12
22	976811.94	4400829.98
23	976796.32	4400846.86
24	976543.05	4400611.88
25	976291.56	4400381.42
26	975852.29	4399977.64
27	975798.77	4399928.42
28	975794.86	4399927.07
29	975775.38	4399909.26
30	975772.38	4399866.98
31	975681.61	4399650.61
32	975666.92	4399627.83
33	975660.22	4399611.87
34	975658.98	4399608.92
35	975658.21	4399608.21
36	975656.91	4399607.02
37	975633.67	4399542.45

38	976892.22	4400781.94
39	976863.42	4400754.70
40	976974.72	4400639.58
41	977214.95	4400196.30
42	977187.32	4400149.32
43	977206.61	4400126.20
44	977218.00	4400132.25
45	977251.81	4400195.63
46	977247.83	4400207.11
47	977005.90	4400660.99
48	968259.49	4397397.71
49	968249.93	4397391.39
50	968258.74	4397351.72
51	968263.62	4397352.80
52	968268.50	4397353.88
53	968261.19	4397386.82
54	968263.66	4397388.41
55	968261.59	4397393.07
56	975632.83	4399505.59
57	975617.17	4399513.74
58	975611.53	4399516.79
59	975538.45	4399345.27
60	975230.48	4398621.97
61	975281.37	4398600.00
62	975289.28	4398598.03
63	975324.47	4398590.67
64	975340.58	4398587.53
65	975374.02	4398580.16
66	975383.81	4398601.60
67	975341.71	4398613.00
68	975290.22	4398622.34
69	975267.30	4398632.23
70	975273.41	4398648.99
71	975271.30	4398654.99
72	975273.37	4398661.39
73	975386.50	4398927.13
74	975385.37	4398927.62
75	975560.55	4399335.87

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Лист 1

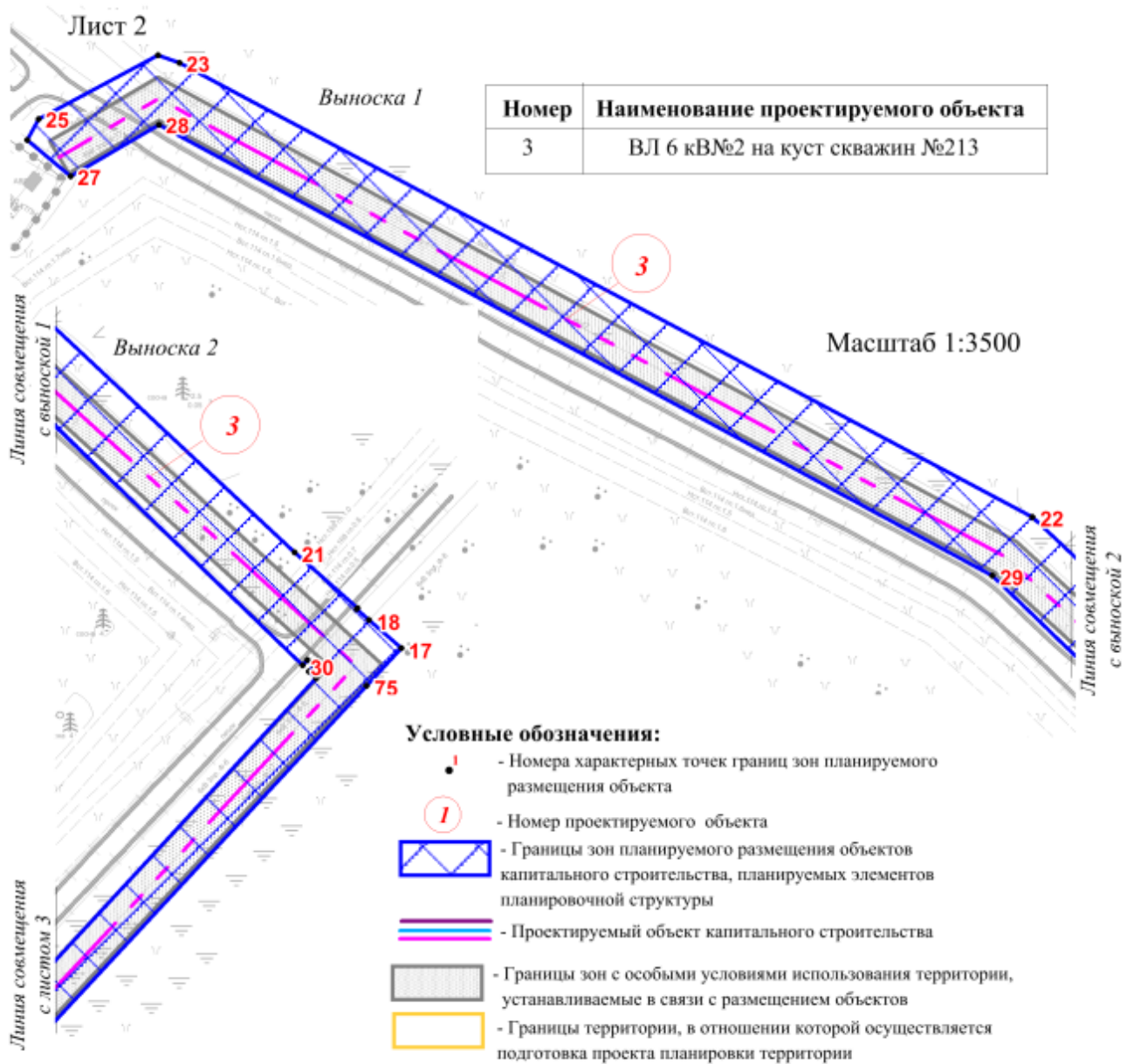
Номер	Наименование проектируемого объекта
1	Подстанция 35/6 кВ 2*4000 кВА "Куст скважин 47"
2	ВЛ-35кВ до ПС-35/6кВ "Куст 47"



Условные обозначения:

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 1 - Номер проектируемого объекта
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых элементов планировочной структуры
- Проектируемый объект капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

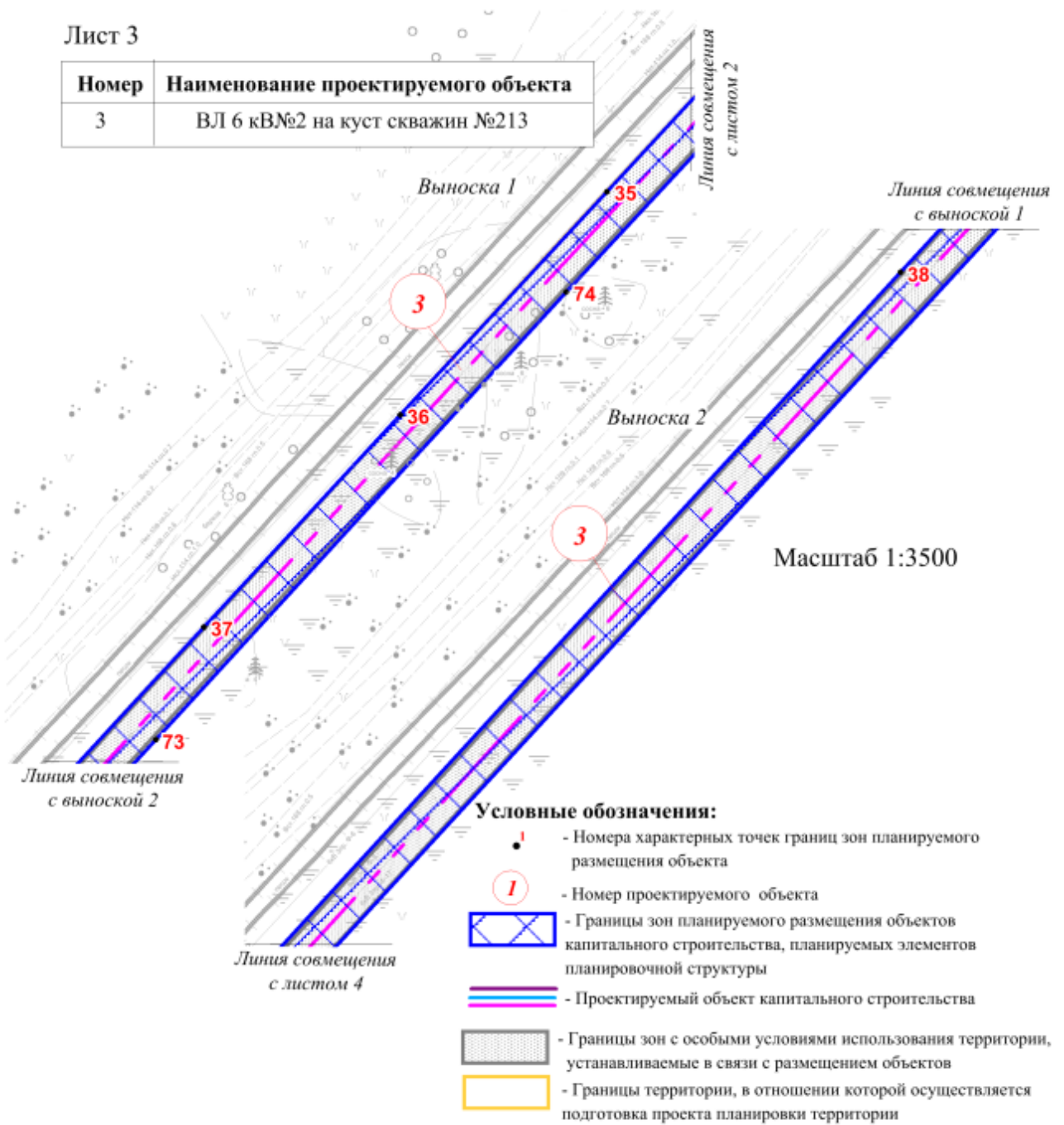
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



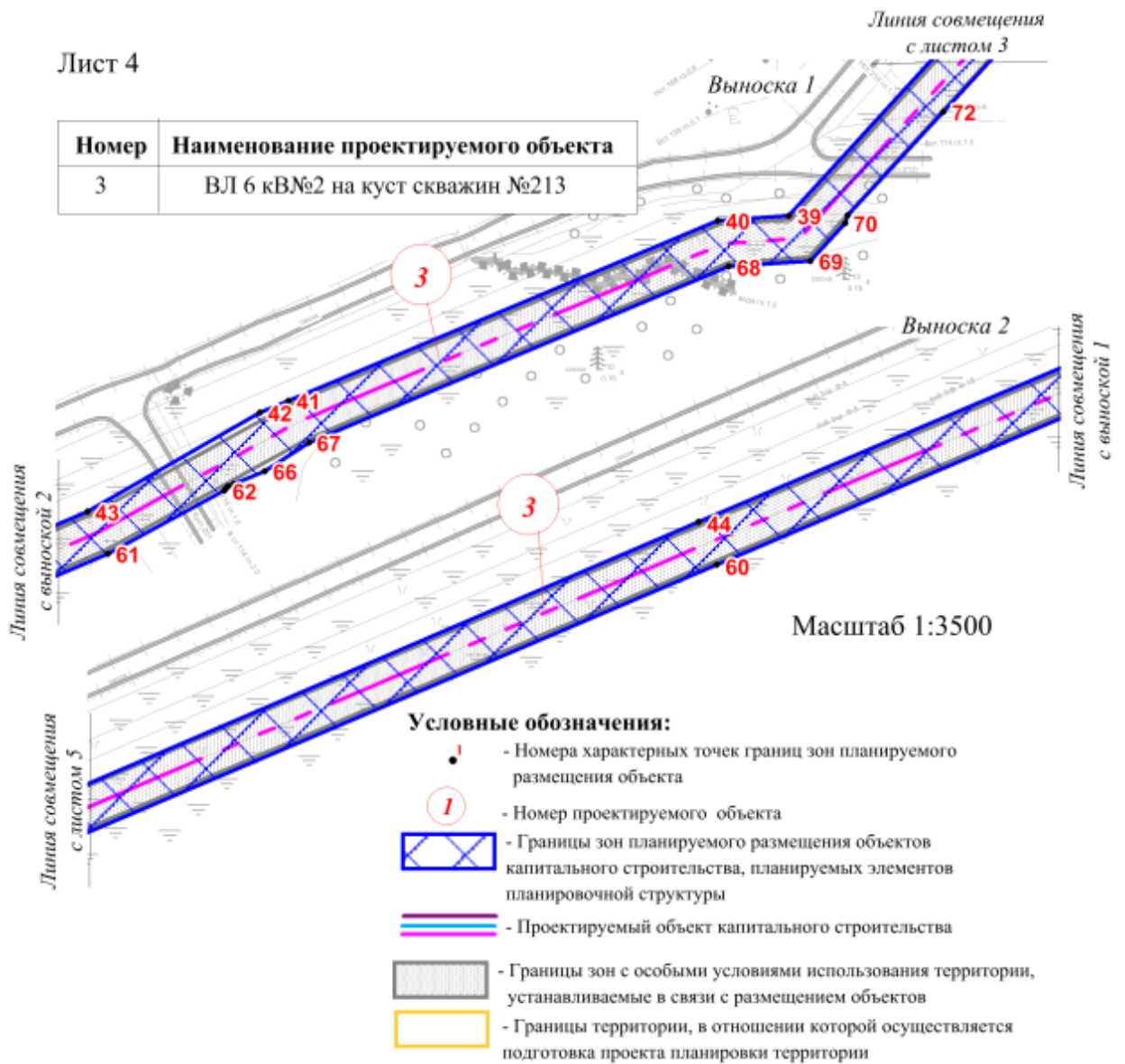
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Лист 3

Номер	Наименование проектируемого объекта
3	ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин №213



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти» планируется поэтапное строительство следующих объектов капитального строительства:

- Подстанция 35/6кВ 2*4000 кВА «Куст скважин 47»;
- ВЛ-35кВ до ПС-35/6кВ «Куст-47»;
- ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин №213.

Функциональное назначение объектов капитального строительства:

- Электрическая подстанция 35/6кВ предназначена для приема, преобразования и распределения электроэнергии, является источником электроснабжения части потребителей Ватинского месторождения нефти;
- ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин №213 предназначена для электроснабжения куста скважин №213 Ватинского месторождения нефти;
- ВЛ-35кВ до ПС-35/6кВ "Куст-47" предназначена для электроснабжения ПС-35/6кВ "Куст-47" Ватинского месторождения нефти.

Таблица 1 - Данные о проектных линейных объектах

Наименование	Длина (L), м
ВЛ 6кВ N2 на куст скважин N213	3770
ВЛ-35кВ до ПС-35/6кВ "Куст-47"	44,4

Проектируемые воздушные линии электропередачи отнесены к первой категории электроснабжения.

Таблица 2 – Основные характеристики проектируемой подстанции

Наименование	Единицы измерения	Значение
Подстанция 35/6кВ 2*4000 кВА «Куст скважин 47»:		
- расчетная активная нагрузка	кВт	5344
- расчетная реактивная нагрузка	кВАР	604,2
- расчетная полная нагрузка	кВа	5378
Годовой расход электроэнергии		
- активной	Тыс. кВт*ч	45424
- реактивной	Тыс. кВар	5135,5

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86.

Номер точки	X	Y
1	968254.85	4397450.45
2	968289.45	4397450.30
3	968289.95	4397426.31
4	968302.12	4397394.78
5	968308.63	4397379.14
6	968294.79	4397373.01
7	968291.90	4397375.09
8	968277.89	4397385.37
9	968263.03	4397379.04
10	968262.82	4397379.48
11	968268.50	4397353.88
12	968263.62	4397352.80
13	968258.74	4397351.72
14	968249.93	4397391.39
15	968255.54	4397395.07
16	968250.33	4397406.23
17	976816.21	4400865.27
18	976831.42	4400848.12
19	976837.25	4400841.61
20	976837.74	4400842.09
21	976867.26	4400808.50
22	977005.90	4400660.99
23	977247.83	4400207.11
24	977251.81	4400195.63
25	977218.00	4400132.25
26	977206.61	4400126.20
27	977187.32	4400149.32
28	977214.95	4400196.30
29	976974.72	4400639.58
30	976807.18	4400812.85
31	976810.01	4400815.46
32	976806.88	4400818.95
33	976803.95	4400816.14
34	976800.22	4400820.00
35	976599.55	4400634.67
36	976473.94	4400518.64
37	976354.76	4400408.52
38	976255.12	4400316.51
39	975798.64	4399898.00
40	975796.05	4399861.34
41	975703.26	4399640.15
42	975697.09	4399625.28
43	975645.96	4399536.39
44	975560.55	4399335.87
45	975385.37	4398927.62
46	975386.50	4398927.13
47	975273.37	4398661.39
48	975271.30	4398654.99
49	975273.41	4398648.99
50	975267.30	4398632.23

51	975290.22	4398622.34
52	975341.71	4398613.00
53	975383.81	4398601.60
54	975374.02	4398580.16
55	975340.58	4398587.53
56	975324.47	4398590.67
57	975289.28	4398598.03
58	975281.37	4398600.00
59	975230.48	4398621.97
60	975538.45	4399345.27
61	975624.36	4399546.91
62	975656.91	4399607.02
63	975658.21	4399608.21

64	975658.98	4399608.92
65	975660.22	4399611.87
66	975666.92	4399627.83
67	975681.61	4399650.61
68	975772.38	4399866.98
69	975775.38	4399909.26
70	975794.86	4399927.07
71	975798.77	4399928.42
72	975852.29	4399977.64
73	976291.56	4400381.42
74	976543.05	4400611.88
75	976796.32	4400846.86

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Электроснабжение Ватинского месторождения нефти» составляет – 10,2442 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют, в границах предполагаемого ведения работ действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения – отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

